



GVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL - MINISTRU

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.110 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă privind stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor din intravilanul localităților din Delta Dunării*, inițiată de un grup de senatori.

1. Prin această inițiativă legislativă se urmărește crearea unui cadru legislativ numai pentru stabilirea dreptului de proprietate privată al locuitorilor din unitățile administrativ-teritoriale situate în Delta Dunării și al moștenirilor acestora, asupra terenurilor aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum și asupra curții și grădinii din jurul acestora.

2. În prezent, situația terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și a curții și grădinii din jurul acestora este reglementată de următoarele acte normative:

- Decretul-lege nr.42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea țărănimii, la art.8 prevede că „terenul aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, în zonele cooperativizate, constituie proprietatea particulară a deținătorilor; acestea pot fi înstrăinate sau lăsate moștenitorilor acestora”.

-Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, reia în art.23 aceste dispoziții, menționând că prevederile referitoare la situația terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și a curții și grădinii din jurul acestora se aplică și persoanelor din zonele cooperativizate, care nu au avut calitatea de cooperator. Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra

terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997 nu modifică aceste prevederi.

3. În acest proiect de act normativ nu se face referire la terenurile care, în prezent, aparțin patrimoniului natural al Rezervației Biosferei "Delta Dunării" și care nu pot fi retrocedate, fiind proprietate publică de interes național.

4. În cazul în care în unitățile administrativ-teritoriale din Delta Dunării există unele situații din domeniul fondului funciar, care nu-și găsesc rezolvarea în legislația în vigoare, considerăm că este necesar ca ipotezele suplimentare și soluțiile legislative să fie cuprinse într-un act normativ de completare a reglementării generale în această materie, și anume a Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997. Această soluție are în vedere și dispoziția art.12 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, potrivit căreia „reglementările de același nivel și având același obiect se cuprind, de regulă, într-un singur act normativ”.

Cu prilejul examinării proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.102/2001 privind modificarea și completarea Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991, republicată, reglementările cuprinse în propunerea legislativă pot fi depuse la comisia sesizată în fond, sub forma amendamentelor, sau pot fi examinate împreună cu proiectul de lege menționat, în cadrul comisiei sesizate în fond, care va elabora un raport comun.

Cu stimă,

Prim - Ministru



Domnului senator Nicolae Văcăroiu

Președintele Senatului